

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"**

г. Архангельск

"27" декабря 2018

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", ОТМЕЧАЮТ:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.10.2018 за № 1302 и в соответствии с "Положением об организации общественных обсуждений или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 за № 688.

Организатор публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки – муниципального образования "Город Архангельск".

Основание разработки – распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 июля 2018 года № 706.

Сроки разработки – 2018 год.

Сроки проведения публичных слушаний – с 27 октября 2018 года по -27 декабря 2018 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний – газета "Архангельск – город воинской славы" от 26.10.2018 № 82 (772), официальный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск".

3. В ходе публичных слушаний представлен и обсужден проект ""О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" итоговый документ включает, в виде приложения к нему, предложения и поправки

к проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поданные в установленном порядке, а также предложения, включенные по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" и полученные в ходе публичных слушаний.

Участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" рассмотреть замечания и предложения в установленном порядке.

3. Рекомендовать департаменту градостроительства учесть в проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения по решению Комиссии, принятому большинством голосов членов Комиссии присутствующих на заседании.

4. Отредактированную по принятым замечаниям и предложениям редакцию проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" направить в министерство строительства Архангельской области.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящий итоговый документ публичных слушаний опубликовать в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Председатель комиссии



А.Н. Юницyna

Приложение  
к заключению о результатах  
публичных слушаний по обсуждению  
проекта "О внесении изменений и  
дополнений  
в Правила землепользования и  
застройки муниципального  
образования  
"Город Архангельск".

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**К проекту "О внесении изменений и дополнений**  
**в Правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**"Город Архангельск".**

№ п/п	Инициатор	Предложение	Решение Комиссии
1	Федеральное казенное учреждение "Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области" (вх.13028 от 8.11.2018)	Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-4-1</b> вид условно разрешенного использования – <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b> , код 8.3. (земельный участок 29:22:023008:0010, округ Соломбальский, Таймырская, д.2)	Рекомендовать учесть данное предложение.
2	Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Попова Т.С. (вх.13712 от 23.11.2018)	Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>ДО-11</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b> , код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:0500404:105, округ Ломоносовский, ул.Смольный Буян, д.20)	Рекомендовать учесть данное предложение.

3	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13440 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-4-4</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:060416:4, округ Майская горка, ул. Чкалова, д.3)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
4	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13441 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-3-1</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:081601:2, округ Исакогорский, ул. Вторая линия, д.9)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
5	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13442 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>МФ-8</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050512:27, округ Ломоносовский, пр. Чумарова-Лучинского, д.44)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>

6	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13443 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-8-2</b> вид условно разрешенного использования <i>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</i>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050106:11, ул.Суфтина, д.16)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
7	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13444 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>МФ-4</b> вид условно разрешенного использования <i>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</i>, код 8.3. 4 земельных участка расположенные по адресам: – Округ Октябрьский, ул.Логинова, д.13, корп.1, кадастровый номер 29:22:040739:604; – Округ Октябрьский, ул.Логинова, д.13, корп.1, кадастровый номер 29:22:040739:29; – Округ Октябрьский, ул.Логинова, д.13, корп.1, кадастровый номер 29:22:040739:7; – Округ Октябрьский, ул.Карельская, д.39, кадастровый номер 29:22:040718:10</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>



8	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13445 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>ВТ-2</b> включить вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:040718:3, округ Октябрьский, ул.Суворова, д.13)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
9	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13439 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в Градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-6</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b> , код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050504:111, округ Ломоносовский, по пр. Обводный канал)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
10	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13438 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>МФ-10</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050514:8, округ Ломоносовский, наб.Северной Двины, д.34)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>

11	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13437 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-8-2</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. 4 земельных участка, расположенные по адресам: – округ Октябрьский, ул.Вологодская, д.37, кадастровый номер 29:22:040725:33; – округ Октябрьский, ул.Вологодская, д.37, кадастровый номер 29:22:040725:37; – округ Октябрьский , ул.Вологодская, кадастровый номер 29:22:040725:59; – округ Октябрьский , ул.Вологодская, д.37, кадастровый номер 29:22:040725:1288;</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
12	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Гуляева Н.А. (вх.13436 от 19.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>ДО-4</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:040610:67 , округ Октябрьский, ул. Гайдара)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>

13	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Попова Т.С. (вх.13383 от 16.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-4-2</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:070207:12, округ Варавино-Фактория, пр.Ленинградский, д.279, корп.2)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
14	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Попова Т.С. (вх.13384 от 16.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-8-1</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. (земельный участок с кадастровым номером 29:22:040619:1, Октябрьский, ул.Попова, д.57, корп.1)</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
15	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Попова Т.С. (вх.13382 от 16.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-4-4</b> включить вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. 2 земельных участка, расположенные по адресам: – округ Майская горка, ул.Чкалова, д.1, кадастровый номер 29:22:060416:26; – округ Ломоносовский, ул.Смольный Буян, д.26, кадастровый номер 29:22:050404:62;</p>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>



16	<p>Управление Министерства внутренних дел РФ по Архангельской области. Уполномоченный представитель Попова Т.С. (вх.13381 от 16.11.2018)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-3-1</b> вид условно разрешенного использования <b>"Обеспечение внутреннего правопорядка"</b>, код 8.3. 2 земельных участка, расположенные по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– округ Исакогорский, ул.Штурманская, д.2, кадастровый номер 29:22:081101:50;</li> <li>– округ Соломбальский, ул. Советская, д.28; кадастровый номер 29:22:022537:1.</li> </ul>	<p>Рекомендовать учесть данное предложение.</p>
17	<p>Православная религиозная организация "Архангельская и Холмогорская епархия Русской Православной Церкви" (вх.12102 от 19.10.2018)</p>	<p>Изменить границы территориальных зон с кодowymi обозначениями <b>К-1</b>, увеличив границы зоны с кодовым обозначением <b>К-1</b> в Ломоносовском округе по ул. Ильинской.</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение.</p>
18	<p>Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (вх. 13481 от 19.11.18)</p>	<p>Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>П-3</b> и <b>ДО-3</b> вид разрешенного использования – <b>"Специальная деятельность"</b> наименование "Размещение снежных свалок".</p>	<p>Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>П-3</b> вид условно разрешенного использования – <b>"Специальная деятельность"</b>.</p>

19	Братухин А.А., Ляпин Е.Ф. ГСК "Лада" (вх.13770 от 23.11.2018)	Включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-1</b> основного вида разрешенного использования <b>"Объекты гаражного назначения"</b> , код 2.7.1. (округ Варавино-Фактория, ориентир ул.Тарасова, д. 32, пр.Ленинградский 360)	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-1</b> условно разрешенного вида использования <b>"Объекты гаражного назначения"</b> , код 2.7.1.
20	Индивидуальный предприниматель Талых А.С. (вх.12591 от 30.10.2018)	Изменить границы территориальной зоны с кодовыми обозначениями <b>Ж-7</b> , включив земельные участки группы индивидуальных жилых домов по ул. Караванной в Исакогорском округе (ориентир – дом № 25) в территориальную зону <b>Ж-1</b> .	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым <b>Ж-7</b> условно разрешенного вида использования: <b>"Для индивидуального жилищного строительства"</b> , код 2.1
21	Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (вх.12567 от 30.10.2018)	Изменить границы территориальных зон с кодовыми обозначениями <b>П-3</b> и <b>Ж-5</b> с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:8507 по ул.Дежневцев, округ Исакогорский, к зоне Ж-5.	Рекомендовать учесть данное предложение.
22	Петропавловский М.С. (вх.14207 от 03.12.2018)	В градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>МФ-2</b> включить в перечень основных видов разрешенного использования (дом по ул. Романа Куликова 30) вид разрешенного использования: <b>"Для индивидуального жилищного строительства"</b> , код 2.1.	Рекомендовать не учитывать данное предложение.

23	ООО "Норд-строй" (вх.12202 от 23.10.2018)	В градостроительном регламенте зоны с кодовым обозначением <b>МФ-4</b> предельный параметр разрешенного строительства в части количества этажей надземной части вновь строящихся зданий, строений, сооружений увеличить до 12 этажей	Рекомендовать не учитывать данное предложение.
24	МПРО храма Державной иконы Божией Матери (вх.13086 от 09.11.2018)	В градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-1</b> включить вид разрешенного использования – <b>"Религиозное использование"</b> , код 3.7 (земельный участок с кадастровым номером 29:22:090110:217, п.Цигломень)	Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым <b>Ж-1</b> вид разрешенного использования: <b>"Религиозное использование"</b> , код 3.7.
25	Вахлова Н.Ю. (вх.12967 от 07.11.2018)	Градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением <b>Ж-4-4</b> дополнить условно разрешенным видом использования – <b>"Для индивидуального жилищного строительства"</b> , код 2.1. (земельный участок по ул.Кооперативной, д.10)	Рекомендовать не учитывать данное предложение.
26	Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (вх.14734 от 12.12.2018)	В градостроительный регламент территориальных зон с кодовым обозначением <b>ДО-1</b> и <b>Ж-4-4</b> включить в основные виды разрешенного использования – <b>"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</b> , код 2.1.1.	Рекомендовать не учитывать данное предложение.

27	ООО "АрхГорСтрой" (вх.15255 от 24.12.2018)	Изменить границы территориальных зон с кодовыми обозначениями <b>Ж-2-1</b> и <b>МФ-2</b> в Соломабальском округе по наб.Георгия Седова, д.12, корп. 1	Рекомендовать учесть данное предложение.
28	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Внести изменения в ПЗЗ, статью 5 часть 2: исключить п.1 и п.2, соответственно п.3 считать п.1, п.4 – п.2, п.5 – п.3.	Рекомендовать учесть данное предложение.
29	ООО "АрхГорСтрой" (Предложение поступило в ходе проведения публичных слушаний)	Исключить из карты границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности границы шумовой зоны; Исключить абзац 9 ст.14 и ст.23 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".	Рекомендовать учесть данное предложение.
30	Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (Предложение поступило в ходе проведения публичных слушаний)	Статью 31 ПЗЗ дополнить частью 6 "Требования частей 2-3,5 настоящей статьи применяются, если проектом межевания территории не установлены иные размеры земельных участков"; Статью 33 дополнить частью 7 "7.Требования настоящей статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории"; Часть 4 статьи 34 ПЗЗ	Рекомендовать учесть данное предложение.

		<p>изложить в следующей редакции: "Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений, а также на размещение зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории";</p> <p>Часть 4 статьи 35 ПЗЗ изложить в следующей редакции: "Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений, а также на размещение зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории";</p>	
--	--	--	--